



الأخبار المحلية

- وقعت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان اتفاقية مع الشركة الوطنية للإسكان، يوم أمس، لتمويل وتطوير مشاريع وبنية تحتية لـ ١١ مدينة حول المملكة، بقيمة استثمارية تبلغ ٤٠ مليار ريال. (أرقام)
- قال المدير التنفيذي لإدارة المشتريات بشركة تطوير للمباني، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، إن حجم المشاريع التعليمية المتوقعة يتجاوز ٣,٢٦ مليار ريال. وأوضح أن تلك المشاريع تتوزع على مشاريع إنشائية بأكثر من ١,٢ مليار ريال وإدارة مرافق بأكثر من ١,٩ مليار واستشارات بأكثر من ٤٥ مليون ريال وتوريدات بأكثر من ١١٥ مليون ريال. (أرقام)
- أعلنت شركة الصقر للتأمين التعاوني تقديمها الأربعاء الماضي ملف طلب الموافقة على تخفيض رأس المال إلى هيئة السوق المالية. وأوضحت الشركة في بيان لها على "تداول"، أنها ستقوم بالإعلان عن أي تطورات مستقبلية بهذا الخصوص حال توفرها. (تداول)
- أعلنت الشركة "العربية للأنابيب" عن فوزها بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠٢٢ بعقد توريد أنابيب من مصانعها لصالح شركة "أرامكو السعودية" بقيمة تقدر بحوالي ١٥٥ مليون ريال. وأوضحت الشركة في بيان لها على "تداول"، أن مدة العقد ١٥ شهراً، مبيّنة أن الأثر المالي سينعكس عليها خلال الربع الثاني والربع الثالث للسنة المالية ٢٠٢٢. (تداول)
- أعلنت شركة يقين المالية "يقين كابيتال" بصفتها المستشار المالي ومدير الاكتتاب للطرح المحتمل لشركة "البابطين الغذائية" عن تحديد النطاق السعري لطرحها المحتمل وبدء فترة بناء سجل الأوامر للمستثمرين المؤهلين. وقالت الشركة في بيان لها، إنه تم تحديد النطاق السعري لأسهم الطرح بين ٦٨ ريالاً و ٧٧ ريالاً للسهم الواحد. وأوضحت أن عملية بناء سجل الأوامر للمستثمرين المؤهلين تبدأ اليوم الأحد ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٢ وتنتهي في تاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٢. (تداول)

تحليل السوق

- أغلق السوق السعودي الرئيسي يوم الأربعاء الماضي على انخفاض بنسبة ٠,٤٪ عند ١١,٤٦١,١ نقطة. كما بلغت قيمة التداول ٤,٢ مليار ريال سعودي (انخفاض ١١,٩٪ عن الجلسة السابقة) و بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٢ مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٤٥/٥٥. ارتفع السوق الموازي بنسبة ٠,٢٣٪ إلى ٢٠,٢٦٥ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ١٩,٧ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "التطبيقات وخدمات التقنية" و "تجزئة الأغذية" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٢,٧٥٪ و ٢,٥٨٪ على التوالي. فيما كان قطاعي "الإعلام والترفيه" و "التأمين" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ١,٩٥٪ و ٠,٩٨٪ على التوالي.

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
ناسي	١١,٤٦١	١١,٥٤٣	١١,٤٠٣	-٠,٤	١,٦
نمو	٢٠,٢٦٥	٢٠,٥٠٦	٢٠,١٦٥	٠,٢	-٢٢

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (ناسي)	مكرر الربحية*
١٨,٥	
٢,٣	السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)
٢,٣	معدل توزيع الربح إلى السعر (%)
٢٧,٢	العائد على حقوق المساهمين (%)

المصدر: أرقام * باستثناء أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,٠٦٠	-٠,٧	٩,٩	١٤
المواد الأساسية	٦,٧٤٤	٠,٣	-٨,٢	١٢,١
السلع الرأسمالية	٦,١٩٥	-١,٦	-١٧,٩	٢٠,٧
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٦٢٤	-١,٢	-١٨,٥	٤٣,٣
النقل	٤,٧٥٧	-٠,٨	-٩,١	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٤٧٤	-١,٣	-٢٩,٥	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٣,٩٥٤	-٠,٤	-١٤,٨	عالي
الإعلام	٢٣,٧٩٣	٢,٠	٢,٣	٢٧,٢
تجزئة السلع الكمالية	٨,١٧٢	٠,٠	-١٧,٠	٢٢,٧
تجزئة الأغذية	٩,٦٨٤	-٢,٦	٦,٢	٢٧,٣
إنتاج الأغذية	٤,٨٤٣	٠,٣	٠,٢	٤٥,١
الرعاية الصحية	٨,٨٦٢	٠,٠	٢١,٢	٤٢,٧
الأدوية	٣,٣٥٨	-٠,٤	-٣٥,٣	سالب
البنوك	١٢,٨٩٧	-٠,٣	٥,٥	١٩
الاستثمار والتمويل	٧,٣١٣	-١,٧	٧,١	٨,٣
التأمين	٥,٤٩١	١,٠	-٨,٣	سالب
الاتصالات	٦,٦٨٧	-٠,٧	-٨,١	١٧,٦
المرافق العامة	٧,٢٦٣	-١,٧	٢٢,٤	١٤,٧
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٢٦٣	-٠,٢	-٧,٦	٢٣,٥
إدارة وتطوير العقارات	٢,٩٣١	-١,٠	-٧,٦	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٥,٠٠٩	-٢,٨	٢٢,٢	٣٣,٧

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٥٦٣	١١,٧٥٩	١٢,٠١٤	٥,٢٢

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
١٨,٨	٥٠٨	١,٣٢٠,٦٠
-	-	-
الأسبوع الحالي		
الأسبوع السابق		

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٣٦,٠٠	-٠,٦
الراجحي	٨٤,٥٠	-٠,٦
الأهلي	٦٣,١٠	-٠,٦
سابك	٩٠,٢٠	٠,٢
اس تي سي	٣٨,٠٥	-١,٢

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
عناية	١٩,٠٨	٦,٦
رعاية	٦٨,٢٠	٤,٤
التعاونية	٨٠,٠٠	٤,٤
رتال	١٤١,٤٠	٤,٣
المجموعة السعودية	٢٣,٣٠	٣,٨

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
النهدي	١٩٢,٠٠	-٥,٠
طيبة	٢٦,٤٥	-٤,٩
أسمنت المدينة	٢٢,٠٠	-٤,٦
أسترا الصناعية	٤٨,٩٥	-٤,٠
البحري	٢٧,٦٥	-٤,٠



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر قطر على تراجع بنسبة ٠,٩٪. وأغلق مؤشر الكويت وعمان على انخفاض بنسبة ٠,٨٪ لكل منهما. كما أغلق مؤشر دبي وأبو ظبي على انخفاض بنسبة ٠,٧٪ لكل منهما. وأغلق مؤشر مصر والبحرين على انخفاض بنسبة ٠,٢٪ لكل منهما.
- تراجعت مؤشرات الأسهم الرئيسية في وول ستريت لتغلق على انخفاض كبير يوم الجمعة، حيث واصل المستثمرون المذعورون إعادة ترتيب أوضاعهم وسط مخاوف من أن تؤدي سياسة مجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي لتشديد السياسة النقدية إلى دفع الاقتصاد إلى الركود. (الاقتصادية)
- تراجعت أسعار النفط بنحو ٥ في المائة إلى أدنى مستوياتها منذ ثمانية أشهر، مع وصول الدولار إلى أعلى مستوى له منذ أكثر من عقدين ووسط مخاوف أن يؤدي ارتفاع أسعار الفائدة إلى دفع الاقتصادات الكبرى إلى الركود. ووفقا لـ"رويترز"، انخفضت العقود الآجلة لخام برنت ٤,٣٥ دولار أو ٤,٨ في المائة إلى ٨٦,١١ دولار للبرميل، بينما تراجعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي ٤,٥٨ دولار أو ٥,٥ في المائة إلى ٧٨,٩١ دولار للبرميل. (الاقتصادية)
- أدى التراجع الحاد في القوة الشرائية والتضخم المرتفع بسبب ارتفاع أسعار الطاقة للشركات إلى دخول الاقتصاد الألماني مباشرة إلى الركود. وبينما توقع الخبير لدى مركز "دويتشه بنك ريسيرش"، تقلصا في الناتج المحلي الإجمالي بنحو ٣,٥ في المائة العام المقبل، رأى خبراء آخرون أن التراجع سيكون أقل حدة إلى حد ما، ولكنه سيطول جميع مجالات أكبر اقتصاد في أوروبا. (الاقتصادية)
- تراجع النشاط الاقتصادي الأوروبي مجددا في سبتمبر، وسط توقعات متزايدة بمواجهة دول منطقة اليورو ركودا، وذلك بحسب مسح أم.س. وقالت وكالة "ستاندرد آند بورز جلوبال فلاش" لمديري المشتريات في منطقة اليورو "تعمق التباطؤ الاقتصادي في منطقة اليورو في سبتمبر، مع تقلص النشاط التجاري للشهر الثالث على التوالي. وعلى الرغم من كونه متواضعا، إلا أن معدل الانخفاض تسارع إلى وتيرة هي الأشد حدة منذ ٢٠١٣، باستثناء حالات الإغلاق الناجمة عن الجائحة". (الاقتصادية)

أسواق العملات				
العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١١٣,١٩	١,٧	٤,١	١٨,٣
اليورو	٠,٩٧	١,٥	٣,٧	١٤,٨
الين الياباني	١٤٣,٣١	٠,٦	٣,١	٢٤,٥
الجنيه الاسترليني	١,٠٩	٣,٦	٦,٦	١٩,٨
اليوان الصيني	٧,١٤	٠,٨	٣,٣	١٢,٣
الروبية الهندية	٨٠,٩٩	٠,١	١,٩	٨,٩
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٨	٠,٠	٠,١	٠,١
الدينار الكويتي	٠,٣١	٠,٢	٠,٦	٢,٥
الريال العماني	٠,٣٩	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الجنيه المصري	١٩,٤٩	٠,٠	١,٤	٢٤,٠

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢٥ سبتمبر	بن داود	صرف أرباح نقدية
٢٥ سبتمبر	البابطين الغذائية	اكتتاب
٢٦ سبتمبر	أسمنت الجنوبية	صرف أرباح نقدية
٢٦ سبتمبر	أسمنت المدينة	صرف أرباح نقدية
٢٦ سبتمبر	فاديكو	صرف أرباح نقدية
٢٧ سبتمبر	أسواق ع العثيم	جمعية عمومية
٢٧ سبتمبر	المتقدمة	جمعية عمومية

المصدر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٤٠٩	٠,٧	١,٠	٦,٧	١٠,٨
أبو ظبي	١٠,٠٢٦	٠,٧	١,٥	١٨,١	٢١
الكويت	٥,٥٩٥	٠,٨	٤,٧	٤,٩	٩
قطر	١٢,٦٤٤	٠,٩	٥,٨	٨,٨	١٤,٥
عمان	٤,٤٧٣	٠,٨	٢,٥	٨,٣	١٢,٢
البحرين	١,٩٢٨	٠,٢	٠,٥	٧,٣	٧,١
مصر	٩,٩٣٣	٠,٢	٠,٧	١٦,٩	٥,٢

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٢٩,٥٩٠	١,٦	٦,١	١٨,٦	١٦,٣
أمريكا (Nasdaq 100)	١١,٣١١	١,٧	٧,٨	٣٠,٧	٢٣,٢
أمريكا (S&P 500)	٣,٦٩٣	١,٧	٦,٦	٢٢,٥	١٨,١
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٠١٩	٢,٠	٣,٦	٥,٠	١٣,٦
ألمانيا (DAX 30)	١٢,٢٨٤	٢,٠	٤,٣	٢٢,٧	١٢,٠
فرنسا (CAC 40)	٥,٧٨٣	٢,٣	٥,٦	١٩,١	١٢,٢
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,١٥٤	٠,٠	٣,٣	٥,٧	٢٧,٤
روسيا (MICEX)	٢,٠٩٠	٤,٦	١٢,٩	٤٤,٨	٣,٤
هونغ كونج (HIS)	١٧,٩٣٣	١,٢	١٠,١	٢٣,٤	٦,٦
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٢٩٠	١,٨	٧,٤	٢٣,١	٩,٧
الصين (SHCOMP)	٣,٠٨٨	٠,٧	٣,٦	١٥,١	١٣,٥
استراليا (ASX 200)	٦,٥٧٥	١,٩	٥,٩	١١,٧	١٣,٥
الهند (Sensex)	٥٨,٠٩٩	١,٧	٢,٤	٠,٣	٢٢,٤
الأسواق الناشئة (MSCI)	٩٠٦	١,٨	٨,٩	٢٦,٥	١٠,١
عالمي (MSCI)	٢,٤٣٩	٢,٠	٧,٢	٢٤,٥	١٥,٧

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٩٨,٦٨	١,٨	٦,٢	٢٤,٦
خام برنت (برميل)	٨٦,١٥	٤,٨	١٠,٧	٨,٦
خام غرب تكساس (برميل)	٧٨,٧٤	٥,٧	١٢,١	٢,٣
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٦,٨٣	٣,٧	٢٥,٢	٩٠,٦
الذهب (اونصة)	١,٦٤٣,٩٤	١,٦	٣,٩	٩,٤
الفضة (اونصة)	١٨,٨٧	٣,٩	٤,٩	١٨,١
الحديد (طن)	٨٠٢,٠٠	٠,٥	٢,٨	٤٣,٨
خام الحديد (طن متري/يوان صيني)	٧٦٩,٠٠	٠,٣	٠,١	١٢,١
القمح	٨٨٠,٥٠	٣,٣	٥,٩	١٣,٠
حبوب الذرة	٦٧٦,٧٥	١,٧	٠,٩	٢٤,٠
سكر (باوند)	١٧,٦٤	٢,٠	٠,٧	٣,٤
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٣,٧٥٠,٠٠	٠,٠	٢,٨	١١,٤

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,٦٣	٠,٠	٥٢,٩	٣٤١,٩
السعودية (SAIBOR)	٣,٦٠	٢,١	٤٨,٣	٢٦٩,٥
الإمارات (EIBOR)	٣,١١	٣٠,٧	٢١,٣	٢٧٥,٠
الكويت (KSEBOR)	٢,٨٨	٢٥,٠	٢٥,٠	١٣٧,٥
البحرين (BHIBOR)	٤,٨٢	٥٠,٨	٦٩,٠	٣٣٠,٨

* معدل الفائدة لثلاثة أشهر م/غ/م غير متاح
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٢



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي "تاسي" يوم الأربعاء نتيجة عمليات البيع لأسهم قطاع الطاقة (انخفاض ٠,٦٨٪ عن اليوم السابق) وقطاع الاتصالات (انخفاض ٠,٦٥٪ عن اليوم السابق). أنهى السوق السعودي تداولاته على انخفاض ٠,٣٧٪ ليغلق عند ١١,٤٦١ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١١٨٧ مليون بقيمة تقارب ٤,٢ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٤٥/٥٥. التوقعات الفنية
- تراجع مؤشر السوق الرئيسي بأكثر من ٤٠ نقطة ليغلق قبل نهاية الأسبوع بالقرب من مستوى ١١,٤٥٠ نقطة. بعد تحقيق أعلى مستوى خلال اليوم بالقرب من مستوى ١١,٥٤٠ نقطة لم يتمكن المؤشر من الحفاظ على ارتفاعه وانخفض نتيجة عمليات جني الأرباح. في الوقت نفسه، يوجد دعم ثانوي للمؤشر بالقرب من ٧٨,٦٪ فيبوناتشي بالقرب من مستوى ١١,٤٤٥ نقطة، كسر هذا الدعم قد يؤدي إلى انخفاض المؤشر لاختبار مستوى ١١,٢٥٠ نقطة. تتواجد منطقة دعم رئيسية للمؤشر بالقرب من مستوى ١١,٢٥٠ نقطة على المدى المتوسط التي تحافظ على الاتجاه الصاعد، لكن في حال كسر هذا المستوى قد يشهد المؤشر المزيد من عمليات جني الأرباح والذي قد يؤدي إلى المزيد من الانخفاض. في المقابل، توجد مقاومة للمؤشر بالقرب من مستوى ١١,٥٢٠ نقطة، وعند اختراقه قد يؤدي إلى ارتفاع قريب المدى نحو مستوى ١١,٦٢٠ نقطة.

المقاومة والدعم للمؤشر						
دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١١,٢٠٧	١١,٣٦٨	١١,٤٤٥	١١,٥١٧	١١,٦١٧	١١,٧١٨	١١,٧٥٩

ملاحظات فنية	
المؤشر	مؤشر السوق الرئيسي
الرمز	SASEIDX
آخر إغلاق	١١,٤٦١
نظرة قريبة المدى	نظرة حذرة
الأعلى - الأدنى خلال ٥٢ أسبوع	١٣,٩٤٩ - ١٠,٦٠٠

بيانات السوق	
القيمة السوقية (مليار ريال سعودي)	١٠,٨٦١,٦
قيمة التداولات (مليون ريال سعودي)	٤,٢٢٢,١
حجم التداولات (بالمليون)	١١٨,١
عدد الصفقات	٣٠٧,١٤٨
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	١٤٥ : ٥٥

الإحصاءات الرئيسية	
التغير اليومي	-٠,٣٧٪
التغير في العائد منذ بداية الأسبوع إلى تاريخه	-٣,١١٪
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-٠,٥٤٪
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	١,٥٩٪
متوسط كمية التداول اليومي ٣ أشهر (مليون)	١٦٠,٤
متوسط قيمة التداول اليومي ٣ أشهر (مليون ريال سعودي)	٦,٠٦٤,٨



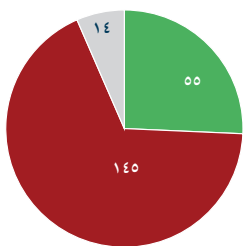
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تريندينغ فيو، تداول، الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا للأسبوع

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	بيع	وقف الخسارة
-------	--------	----------	-------------	-----	-------------

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب التقلبات في الأسواق العالمية

* كما في ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٢



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.